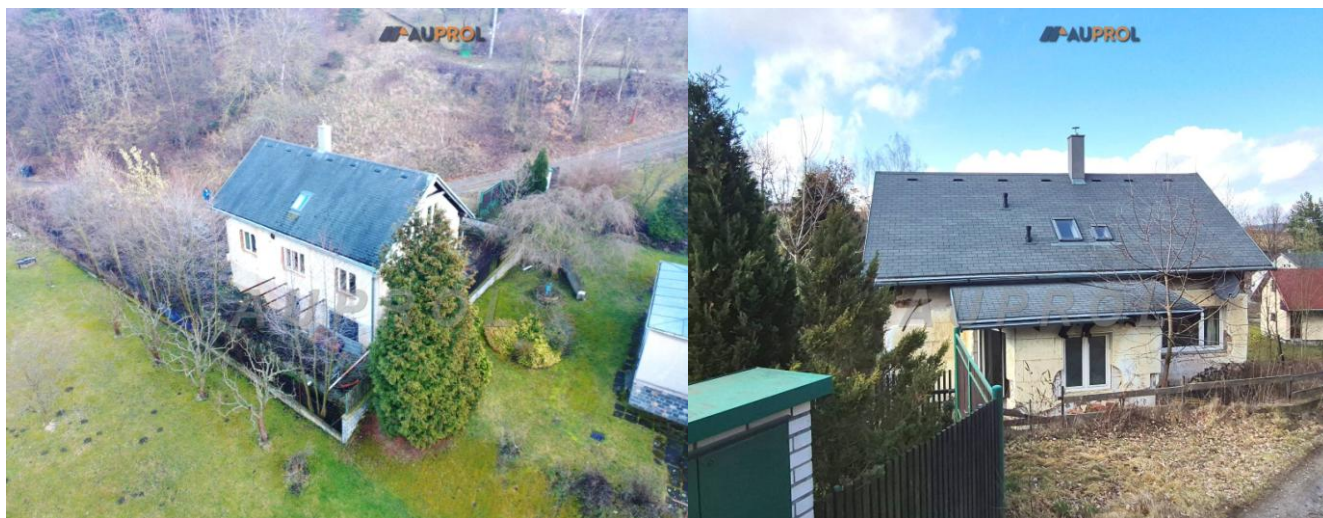


STANOVENÍ AKTUÁLNÍ TRŽNÍ HODNOTY NEMOVITOSTI

**NEMOVITOSTI
na prodej**

**Informace k nemovitosti
pro kterou je vypracovaný
odhad tržní ceny**

RD a pozemek 2147m², 7+1, Mníšek pod Brdy, Rymaně č.p.668, 15min od Prahy



Název předmětu aukce:	RD a pozemek 2147m², 7+1, Mníšek pod Brdy, Rymaně č.p.668
Adresa (ulice, č.p., město, PSČ)	Rymaně 668, Mníšek pod Brdy 252 10
Město / obec:	Mníšek pod Brdy
Okres:	Praha západ
Kraj:	Středočeský

Stránka 1 z 3

Katastrální území:	Rymaně
Číslo LV: (parc.číslo - pokud je jen část)	2833
Zdroje informací:	Cenová mapa, inzertní a realitní weby z ČR, CUZK.CZ
Počet porovnaných nemovitostí:	15
Katastrální úřad:	KATASTRÁLNÍ ÚŘAD RD, Mníšek pod Brdy č.p.668, parc.č. 113, výměra 210m ² – zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 112 – výměra 322 m ² – trvalý travní porost, parc.č. 139/3 – výměra 287 m ² – ostatní plocha, parc.č.139/5 – výměra 62 m ² – ostatní plocha, parc.č. 141 – výměra 1266 m ² – zahrada, LV 2833, KU – Rymaně (okres Praha – západ),697630

Více o nemovitosti o předmětu aukce naleznete na www.auprol.cz

ODHAD TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

6.850.000,-Kč

Maximální stáří cen: 12 měsíců - Statistické parametry k prodejním cenám.

Minimum: 5.620.000,-Kč

Průměr: 6.700.000,-Kč

Maximum: 7.860.000,- Kč

TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTÍ JSOU URČOVÁNY dle stáří nemovitosti, stavu, umístění, orientace, konstrukce, podlaží, dispozice, zastavěné a užitné plochy, je určena průměrováním cen nejblíže podobných staveb nebo pozemků a všech nemovitostí, kde je určena kupní cena. Odhad kupní ceny je určován vždy nejméně z 5 ti nemovitostí podobného charakteru v nejbližším okolí. Okruh vybíraných nemovitostí je dle potřeby poptávky a nabídky regulován a přizpůsoben. Též je přihlíženo na nedávné prodeje podobných nemovitostí.

Ocenění nemovitostí je prováděno z mnoha zdrojů za posledních 12 až 24 měsíců a co z nejbližší lokality okolí dané nemovitosti s přihlédnutím na všechny parametry, které mohou určovat co nejpřesnější odhad ceny. Pokud v dané lokalitě se podobné nemovitosti k vybrané nemovitosti, pro odhadní cenu nenachází, je průzkum zaměřen na širší oblast, aby se docílilo co nejpřesnějšího odhadu. V odhadu se přihlíží na všechny parametry vybraných nemovitostí. Odhad nemovitosti je obvyklá cena a má orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Na základě všech zpracovaných podkladů a skutečností (stáří nemovitosti, stavu, umístění orientace, konstrukce, podlaží, dispozice, zastavěné a užité plochy a jiné), může průměrná cena určit potenciální prodejní cenu s velkou přesností.